

## H7 街区説明会に参加して

千葉県企業庁は去る9月4日、「H7 街区の土地利用方針について」と題する住民説明会をコア・ホールで開催した。この説明会は懸案となっている H7 街区の開発計画について、平成 24 年度には解散が決まっている企業庁が早期に土地の用途の道筋をつけたいと住民に対して現在の開発計画を説明するものだ。

当初は中学校用地とされていた場所に高層マンションが計画されていることに反発する住民と、開発計画に含まれる約 50 戸の高齢者用賃貸住宅およびクリニックなどの介護施設の早期実現を希望する住民の間で揺れる開発計画の現状を取材した。【金】

今回企業庁が発表した開発計画を下図に説明した。今回の説明会では約 1 年前に開かれた説明会と比べ特に新しいものは示されなかった。唯一、新情報として「マンション建設計画の図面」が開示され、予定される建物の位置と階数(高さ)が発表されたが、これまで説明してきた内容に譲歩するなどの変化はなかった。

争点となっているのは、花見川沿いで 6 つの街区に隣接する H7 街区は、15 年前の第 1 期入居マンション住民から 2004 年のアバンセ入居住民までが、第 2 中学校予定地と認識していたという点だ。

周辺住民は、H7 街区が第 2 中学校予定地であり高層階の建物は建たないという説明を受け、まわりの環境や眺望を考慮し割高なベイタウンのマンション購入を選択していた。

一方、千葉市教育委員会の学校建設の判断は住民の認識とは無関係に進められた。ベイタウン内の 3 つの小学校に対して中学校は 1 つというアンバランスな状況にも関わらず、既にマンモス校化している打瀬中学校を増築によって乗り切ろうとしている。その根拠となるのは、ベイタウンでは 1/3 の児童が私立中学に進学している現状が将来的にも続くことと期待し、公立学校建築の判断基準に取り入れるという、極めて理解できない考えだ。そして第 2 中学を建設しない事を早々と決定している。

H24 年に解散が予定されている企業庁は、解散期限に合わせた判断しかできなくなっている。もはや今後の街全体のランドデザインを描くことよりも、学校の問題は千葉市、マンション建築は民間企業の問題であると割り切り、とにかく解散までに少しでも街の中の空き地をマンション建設でうめ、減らしたいと考えているのだ。

H7 街区をめぐるもう一つの考え方は、老人福祉施設を熱望するシニアの切実な願いだ。実は今でも街の中に点在する空き地(リザーブ用地)の多くは、ベイタウンコア横の企業庁暫定駐車場を含め、行政サービス施設や病院、保育園、幼稚園などの予定地として確保され続けてきた。つまりシニアが望む老人福祉施設はこれらの場所のいずれかを活用して提供されるものと、企業庁の説明によってイメージづけられてきた。

ところが企業庁は、H24 年の解散時期が迫ってきたために未だに空き地の多いベイタ

ウンの現状に焦りを見せ始めている。ひっ迫している千葉県・千葉市の財政に余裕があるはずもなく、公共福祉施設の新設は見込めないで、その役割の一部をマンション業者に担わせようとしている。

ここで確認したいのは、果たして民間マンション建設業者が提供するという「高齢者用施設」とはいかなるものだろうか?この場所に建設が予定されているマンションは、ミラリオ(約 400 戸)よりも規模が大きい 500 戸のマンションで、その一部(50 戸)が高齢者向けになるというものだが、同時に高齢者用施設(デイケアサービス、ショートステイ、診療所、薬局など)も併設される。

このような施設は街の高齢化に伴い必ず必要になってくる。ただし以前にも本誌で指摘したように、今回の施設はあくまでも民間の建設業者が構想する老人福祉施設であり、施設はできたが採算をとるために高額で、一般の住民が利用できない施設になってしまう可能性や、建設はしたが採算が取れなければ撤退という可能性もあり、実現が保証されるというものではない。企業庁の指導で建設業者

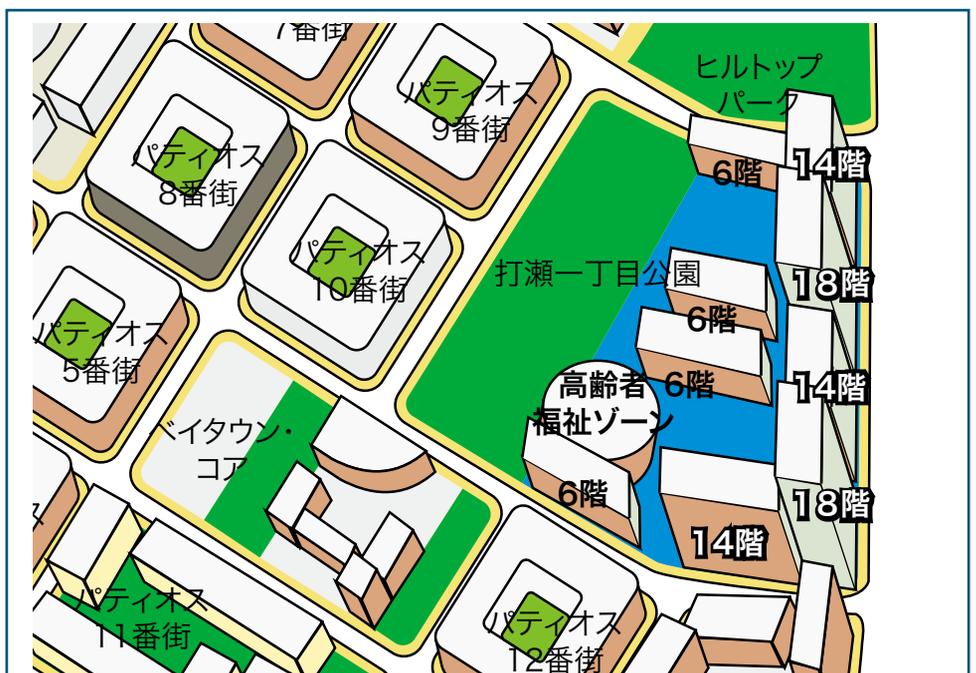
が採算が取れない施設でもベイタウンなら作ってくれるということはない。1 年前の説明会同様、今回の説明会でも住民側から老人福祉施設待望論が語られたが、期待しすぎているような点が気になった。

またこの問題では高齢者向け住宅と施設の早期完成を求めるシニア世代と、H7 街区街区に高層マンションを含む大型の街区が建設される事に納得できない世代との間で住民同士の対立さえ起きはじめている。住民がこの場所にどんな施設が必要かという点については住民が話し合っって統一した要望を出す事が必要ではないか。自治会連合会は唯一の対行政窓口としてこの方面に力を注ぐべきではないか。

この問題、次は約 2 か月後にマンション業者による建設説明が行われる予定だが、マンション業者の話をうのみにせず、高齢者用施設やサービスの内容をしっかりと確認しなければならない。

世代間の対立や長期にわたって介護施設を運営できるかなどの問題をクリアせず期限を区切って開発を進めることは、これからもずっと住み続ける我々住民にとって長い目で見て決していい解決にはならない。

説明会で企業庁は、「このままでは空き地のままになってしまいます」と言っていた。でもあえて聞きたい、「ベイタウン住民の意見がまとまらないまま結論を急ぐよりは、いっそ将来どんな用途にも転用できる空き地とし、それまで原っぱとして開放した方が良くないですか?」



今回企業庁が発表した建設計画図。

花見川通り沿いに 14 階と 18 階建ての高層マンションを配置し、内側に 6 階建ての中層階街区と高齢者向け賃貸住宅 50 戸(6 階建て)を置く。高齢者向け賃貸住宅に隣接して、高齢者・福祉ゾーンが計画され、医療・介護・デイケアなどの施設が予定されている(図中の丸い建物)。

## ベイタウンを知る！ ～ゴミ空気輸送システム～

ベイタウンの街には様々な特徴があります。中でも「ゴミ空気輸送システム」は、毎日ゴミが捨てられ収集場所からの悪臭を感じることがないという、住民にとって大変魅力ある特徴の一つです。今回はそのゴミ空気輸送システムを集中管理する幕張クリーンセンターの方に仕組みを詳しく教えていただきました。【城本】

正式名称「廃棄物空気輸送システム」は、ベイタウン内全ての居住区と小中学校、公民館に導入されています。住民が投入口から入れたゴミが、真空状態の輸送管を通してクリーンセンターへと運ばれるシステムで、その仕組みはまさに巨大な掃除機。投入口はゴミを吸い取る掃除機の手前、輸送管は掃除機の管部分。クリーンセンターはベイタウン中のゴミを集める掃除機本体の役割を果たします。投入されたゴミはいったん各々のマンション貯留槽に貯められますが、センターからの指令でふた（弁）が開くと、弁と直結した輸送管に一気に吸い込まれていきます。弁が開くのは午前と午後の1日2回、わずか数十秒間だけです。輸送管に入ったゴミは時速100kmものスピードで流れます。あまりの勢いにほとんどのゴミはスーパーの袋から飛び出してしまうそうです。その後クリーンセンター内の管を通りコンテナに詰め込まれ、可燃ごみは新港清掃工場、不燃ごみは新浜リサイクルセンターへとトラックで運ばれます。このシステムを管理統括しているのは、中央制御室のコンピューター。ゴミがコンテナに詰め込まれるまで全て機械で行われています。

しかし、毎日スムーズにゴミが収集されているわけではありません。月に10回くらいはどこかのマンションでゴミの詰まりが発生しているそうです。原因のほとんどは「大き

すぎるゴミ」が投入されること。それらのゴミはマンションの投入口には入っても、直径50センチの輸送管には入らず、弁の辺りに引っかかるのだそうです。弁はマンションの敷地内にあるので、詰まったゴミを取り除くのは各マンションの責任になります。センターから連絡を受けたマンションの管理人さんが業者を呼び、取り除く作業に入るそうです。当然費用は管理費から出ますし、作業中は他の住民はゴミを捨てられません。また、輸送管は真空状態を保つため、弁は一度に一箇所しか開けられません。どこかのマンションで詰まると、次のマンションの弁が開けられないのです。たった一つゴミが、大トラブルの原因になってしまいます。

現在、幕張クリーンセンターは企業庁からの業務委託という形で運営されています。企業庁が解体する二年後はどうなるのか、気になるところです。今回取材をお願いした大浜所長に率直に疑問をぶつくと、「二年後、クリーンセンターは千葉市に移管される予定です。ゴミ空気輸送システムも今と変わらず続きます」とのこと。これからも安心してゴミを捨てる事ができるよう。しかし、このシステムは住民がマナーを守って利用しなければ成り立ちません。ゴミを指定の袋に入れる、袋に名前を書いて出すなどの決まりを設けている自治体と比較すると、ベイタウンの場合は縛りが少ない印象を受けますが、



決して自由に出してよいという訳ではありません。ゴミの分別や大きさの判断は、個人の責任において行うことが求められているのです。

## ウィンターコンサート募集

### 2010 ウィンターコンサート出場者募集

暑くて長かった夏も過ぎ、早いもので今年もまた恒例となりましたウィンターコンサートの開催にあたり、出場者の募集をいたします。

ピアノ・うた・器楽の演奏等たくさんの皆様のご応募をお待ちいたしております。

日時：12月19日（日）時間未定  
場所：ベイタウン・コア 音楽ホール  
締切：10月末日  
主催：ベイタウン音楽愛好会  
問い合わせ：TEL/FAX：211-0273（阿曾）  
kakuhiro@mue.biglobe.ne.jp

## Who's Who Vol.45 101歳 バンザイ！（その2）

先月号でご紹介した現在101歳の菟田かおるさん（シータワー在住）。今月はそのインタビューのつづきです。【落合】

### 一毎日の生活ぶりはいかがですか？

長男が手作りのジャム、ジュース、佃煮などの食べ物、そして植物や本などを届けてくれます。また、次男が週一回、お弁当を届けてくれます。電気製品の取り付けや修理なども次男がやってくれます。そのほかの炊事、洗濯、お掃除、ゴミ捨てなどは、ほとんど自分でやっています。最近は猛暑のため出かけるのは、郵便局とリンコスに行くことぐらいでしょうか。リンコスではお豆腐や納豆などの食材を吟味して買っています。涼しくなったら幕張海浜公園の散歩は続けたいと思います。

近頃はゴミ捨てに行くと、だれかれとなく親切に手を貸してくださいます。「自分のことは自分でやる」が自分の信条であると思う反面、とてもうれしく思います。

### 一楽しみはどんなことですか？

娘や孫が遊びに来たとき、ホテルでランチをいただくこと。TVで相撲や野球の番組を見ることも楽しみです。それと晩酌をします。ほんの少しですが・・・昔は俳句を詠んで

## こもだ 菟田かおるさん

いました。同人雑誌に掲載されたこともあり。茶道は裏千家を楽しんでいました。日本の古い歌をよく歌っています。

### 一炊事にはガスも使われるのですか？

さすがに数年前から、子供の勧めでオール電化の生活に変わりました。

### 一お体の具合はいかがですか？

子育てが終わったころ、60歳代は病気がちでしたが、その後それがなくなり今はどこも悪いところはありません。街の病院に行きお薬をいただいたとき、一日飲んだら胃の具合が悪くなり、次の診察の時この話をして薬はいりませんと申しました。それ以来お薬はいただいていません。それどころか、この一年くらいお医者さんには掛かっていません。血圧が高いのかどうか分かりません。

### 一長生きの秘訣は？

特にこれとあってありません。何しろ「でたらめ人生」ですから。強いて申し上げれば、毎日を自由気ままに生きる、好奇心を持つ、ストレスをためないことです。私は、誰に対しても気兼ねせず遠慮せずに、自分の意見をはっきり申します。自分が良いと思ったとは根気よく続ける。爪もみ、日ごろの顔のマッサージ、お出かけ前に玄関で行うちょっとした足のマッサージ、お通じがよくなるなるよ



うにサツマイモと牛乳を週に一度夜中の0時と3時に食べています。そのため腸はいつもすっきりしています。この夏は猛暑のため外に出ないので、その代り家の中をぐるぐる歩いて回ります。こんなことを続けています。

◇約1時間半のインタビューでしたが、この間お話の大半はかおるさんでした。かおるさんが目を輝かせて明るく、楽しそうにお答えしていたのがとても印象的でした。おばあちゃんを囲んでの家族のだんらんが少なくなってきた昨今、このインタビューはとても家族の絆を感じさせるものでした。ご本人の性格とこの家族の絆がかおるさんの長寿を実現したのかもしれない。真っ白い割烹着がお似合いのかおるさん、いつまでもお元気で！

101歳（間もなく102歳）バンザイ！

## 意外と知らない 自転車の常識

「チリンチリン」。歩道を歩いていて、突然の後ろからの自転車のベルの音にびっくりしたことはありませんか？あれって厳密に言えば道交法違反だって知ってましたか？記者本人も、ベイタウンから海浜公園内の歩道を通って通勤している身ですが、何度かヒヤッとしたことがあります。今回は、意外と知られてない自転車の常識を調べてみました。【板東】

自転車も道路交通法(以下、道交法)上は「軽車両」に分類され、道交法を遵守する必要があります。

自転車のベルについては、道交法第54条(警音器の使用等)に、

1 車両等(自転車以外の軽車両を除く。以下この条において同じ。)の運転者は、次の各号に掲げる場合においては、警音器を鳴らさなければならない。

1. 左右の見とおしのきかない交差点、見とおしのきかない道路のまがりかど又は見とおしのきかない上り坂の頂上で道路標識等により指定された場所を通行しようとするとき。
2. 山地部の道路その他曲折が多い道路について道路標識等により指定された区間における左右の見とおしのきかない交差点、見とおしのきかない道路のまがりかど又は見とおしのきかない上り坂の頂上を通行しようとするとき。

2 車両等の運転者は、法令の規定により警音器を鳴らさなければならないこととされている場合を除き、警音器を鳴らしてはならない。ただし、危険を防止するためやむを得ないときは、この限りでない。

とあります。したがって、特に警音機を使うことを指定されていない通常の歩道上では、危険防止のやむをえない場合を除いては、ベルを鳴らしてはいけない、ということになります。

さらに知られていないのは、自動車や原動機付自転車では、軽微な交通違反(駐車違反や一時停止違反等)は、交通違反通告制度(いわゆる青切符)が適用され、行政処分(反則金と違反点)で済む場合がありますが、自転車の場合はこの交通違反通告制度の対象外であるため、いきなり刑事手続きに入る交通切符(いわゆる赤切符)が切られ、刑事罰である罰金を言い渡されてしまうことです。このため、例えば同じ信号無視でも、車なら9千円(普通車)の反則金で済むところを、自転車だと5万円以下の罰金を科され、いきなり「前科」となる可能性があります(ベルのケースでは、道交法第121条第1項第6号が適用され、2万円以下の罰金)。

そもそも、歩道を自転車が走ること自体も、道交法第17条において原則禁止されており、歩道が通行可能な場合でも、第63条の4(普通自転車の歩道通行)に、普通自転車は、当該歩道の中央から車道寄り

の部分徐徐しなければならず、また、普通自転車の進行が歩行者の通行を妨げることとなるときは、一時停止しなければならない。ただし、普通自転車通行指定部分については、当該普通自転車通行指定部分を通行し、又は通行しようとする歩行者がないときは、歩道の状況に応じた安全な速度と方法で進行することができる。

とあり、要するに「通って良い場合でも、歩行者に十分配慮して下さいね」と言っています。

無言の「チリンチリン」は、自転車側にそんなつもりは毛頭なくても、歩行者からすれば「どけどけ」に聞こえてしまいます。まずは「すみませ〜ん」と声をかけてくれれば、もっと気持ちよく共存できる思うのですが、いかがでしょうか？



## 10月のコア・イベント

10月16日(土) わくわくお話し会

わくわくお話し会 10月の常設お話し会

時間: 10:30~

場所: ベイタウン・コア 講習室(途中入場もできます)

今月もわくわくするお話、ゲームを用意してお待ちしています。年齢制限はありません。絵本の好きな大人も子どももぜひ来てね!

予約は不要です。\* 読み手も募集中、見学歓迎 \*

お問い合わせ先: 井上 (211-0188 wak2@yahoo.co.jp)

10月17日(日) ファツィオリの会

第88回ファツィオリの会

時間: 9:30~11:30

場所: ベイタウン・コア 音楽ホール

フルコンサートピアノ「ファツィオリ」を弾いたり、他の楽器演奏や声楽・合唱などに使っていただくことができます。どうぞお申し込みください。

今日は第3日曜日になります。

締切10/10(日) 043-211-0675(小野寺)

ro.no-1117dera@nifty.com

10月23日(土) 寺子屋工作ランド

「木の実ぶえ」

時間: 9:30~11:30

場所: ベイタウン・コア 工芸室

持ってくるもの: ハサミ、のり、セロテープ、その他工作道具

参加費: 50円(保険料)

育成委員会 パトロール予定

10/30 午後8:00 打瀬小学校アリーナ前集合

どなたでも参加できます。男性に参加していただくと助かります。

4~9月は午後9:00開始、10~3月は午後8:00開始です。

場所は毎回打瀬小アリーナ前に集合です。

## チャイルドフッドのファミリーコンサート

最近TVでも人気急上昇中のハンドフルードとピアノのデュオ「チャイルドフッド」のコンサートがコア音楽ホールで開催されます。

第4回親と子のための音楽レストラン

チャイルドフッドのファミリーコンサート

日時: 10月24日(日) 午後4時開演

場所: コア音楽ホール

入場料: 一般1500円、大学生以下800円

曲目: 星に願いを/となりのトトロ  
/ルパン三世のテーマ

ご予約・お問い合わせ:

211-6853(松村)

チケット販売: きらら(セントラルパーク・ウエスト)



第8回 コーラスの集い

日時: 10月31日(日) 開場13:30開演 14:00

場所: ベイタウン・コア音楽ホール

プログラム

女声コーラス瀬音 珠玉のシャンソン・コーラスより

パリの空の下/サン・トワ・マミー/ばら色の人生 他

混声コーラスG A F U 明治・大正・昭和の唱歌編曲集より

海/夕焼子焼/荒城の月 他

瀬音&G A F U 恋のフーガ/なごり雪/木綿のハンカチーフ 他

秋のひとつき、多くの皆様のご来場を、

心よりお待ちしております。

## 「烏瓜（カラスウリ）の花」が今年も咲きました

ベイタウン内のウォーキングの楽しみの一つに、毎年この季節になると、わくわくすることがあります。今年も、「烏瓜の花」がこのベイタウンの中で9月2日の夜中、歩道の植え込みにひっそりと咲きました。

「烏瓜の花」は、写真の通りレース編みで着飾った貴婦人のような花です。この花は毎年なんとか耐えに耐えて咲いてくれるところが待ち遠しくわくわくする所以です。今年も、この暑さに加え水不足にも耐え、蔓がカラカラの状態でも精一杯蕾を付けました。特別蕾が多いようです。

この「烏瓜」の一群は、ウォーキング仲間と見つけてから3年目になるところですが、去年は市の植栽刈込のタイミングに合ってしまい、良く伸びた蔓がバッサリ刈られてしまい・・・それでも、なんとか咲いてくれました。毎年、何時も厳しい自然と刈込にあたりしながらようやく咲いてくれるところがこの季節のウォーキングの楽しみの一つです。

「烏瓜」は秋には赤い実をつけるとう鑑に出っていますが、ここでは実が付かないようです。どこからか鳥に運ばれて落ちた種が植込みの中でようやく芽を出したのでしょう。こ



の町の中でコアの裏道の植栽以外にこんな珍しい植物が花を咲かせているところがあったら「まくはり BaytownNews」紙上で教えてください。【投稿：三木（CPE 在住）】

### ヒルザキツキミソウ

三木さんのカラスウリの投書に触発されて、もうひとつベイタウンの野にひっそりと咲く花のお話。

5番街とコアの間にある駐車場の金網の垣根の下に小さく可憐な花を咲かせる雑草があります。「ヒルザキツキミソウ」(写真)。コンクリートの地面にボルトで埋め込まれた金網の土台のほんの少しの土の部分から芽を出し、今ではその少しの土の部分を通じてどんどん増えようとしている「ど根性」植物です。名前の通りツキミソウの仲間、これも名前の通り昼間に咲きます。もともとはアフリカ原産の帰化植物で日本には園芸用として輸入されたそうですが、今ではその強い生命力で、こんな少しの痩せ地でもどんどん仲間を増やしています。

この花がベイタウンに来たのは今から10

年ほど前、打瀬中学校の駐車場付近に校長先生が植えたのが始まりです。潮風が強くてどんな植物も育ちにくい打瀬中の周りになんとか根付く植物はないかと試しに植えたそうです。この予想はみごと当たり、その後数年間打瀬中の周辺ではこの花が初夏の頃には咲き乱れていましたが、校長先生の転任とともにすこしずつなくなってしまいました。

実はこの写真の花は、その株のひとつをある人が打瀬中から持って来て植えたもの。強い植物なのでこんなところでも育つかなど、最初は半信半疑でこんな金網の下に植えてみたそうです。

この花は今年の猛暑で乾ききった夏も見事に乗り切りました。しかも6月頃には市役所の草刈り機で地表の部分はバッサリ刈り取られていましたが、なんと3ヶ月後の9月にはもう茎を育て、花を咲かせました。可憐だけれど芯はとても強い、まるでベイタウンの少女達のような花です。【松村】



## 恒例！ 幕張海浜公園まつり '10 「ハロウィンパーティー

「幕張の浜に沿って広がる幕張海浜公園海側ブロックを、みんながもっと楽しめる場所にしたい!」という思いで、平成15年から県民有志がボランティアで取り組み始めた幕張海浜公園まつりも今回で10回目を迎えます!

テーマは、恒例の『ハロウィンパーティー』。今回は、大好評の「仮装パレード」をはじめ、「インラインスケート体験会」「ミニSL乗車体験」「ジャック・オー・ランタンづくり」「ピザ焼き体験」「アースアート」「おやこでフットサルPK対決」など、家族で楽しめる体験型プログラムを中心に展開します!「仮装パレード」では、コスチュームやパフォーマンスのコンテストも予定しています!

当日に限り公園内で特別にバーベキューを楽しむこともでき、近郊農家による物産展なども企画。思い思いのコスチュームに身を包み、幕張海浜公園海側ブロックで楽しい一日を過ごしましょう!

参加費や事前予約の必要なプログラムもあるので、詳しくはウェブサイトまたは下記問い合わせ先まで。

開催日時：平成22年10月10日(日)(雨天の場合11日(祝)に順延)午前9時～午後4時まで(パレードは12時頃開始予定)

会場：県立幕張海浜公園海側D・Eブロック(幕

張の浜沿いのブロック)

主催：幕張海浜公園まつり'10実行委員会  
問い合わせ先 FAX番号：043-211-1068 (NPO法人幕張海浜公園を育てる会)

E-mail：info@sodaterukai.com

ウェブサイト：http://www.sodaterukai.com/



## コアのトイレで放火事件

去る9月8日、午後4:30頃。ベイタウン・コアのトイレが放火されるという事件があった。男子用トイレのトイレトペーパーに火がつけられ、ペーパーホルダーとその周辺が黒こげになった(写真)。幸い大事には至らなかったがトイレは使用停止に。

コアでは数年前にも裏口のガラスが割られるなどの事件がつづいており、放火は2度目。ほかにアトリウムガラスが外部からエアガンのようなもので傷つけられるなどの事件もつづいている。

ベイタウンではこの他に番街のトイレに火がつけられるという事件もあり警察が関連を捜査している。みんなで見守りましょう。

