

ベイタウン 介護の入口は？

ベイタウンの 65 歳以上の住民は 2,064 人。そのうち 70%は元気に過ごしています。15%は外出・買物が難しくなりかけ、3%は介護が必要な状況（民生委員による調査）。高齢者の数は年々増えます。心や体が衰えていくのも避けられない現実です。今回は親世代、そしていつかは必ず自分も直面する介護の入り口について取材しました。【小原】

生活や介護に関して気軽に相談できる人や場所はどこでしょうか。一番身近なのは、民生委員、そして「千葉市あんしんケアセンター」。これは介護保険法でいう「地域包括支援センター」の千葉市独自の呼び名で、市から委託を受けた半官半民の総合相談窓口です。隣区磯辺にある「特別養護老人ホームセイワ美浜」の中にある「千葉市あんしんケアセンター磯辺」がベイタウン担当です。相談は来所でも訪問でも OK。今回は主任ケアマネジャーの清水さん、社会福祉士の東村さんにお話を伺いました。センターには他に保健師や看護師がいて、多様なケースにチームで対応する体制です。

例えば、千葉市以外の市町村にいる一人暮らしの親に少々物忘れが増えてきた、という相談でも受けてくれます。じっくり話を聞き、高齢者本人が出来ることを生かして周囲の様々なサポートを活用し、自立した生活ができるベストな方法を探ってくれます。すぐに施設とか医者に連れて行く、ということではありません。センターの職員は何人もの介護ケアの担当をもっていますが、介護を使う前の段階の「話を聞く人」

もたくさんいます。昨今は家族が障害者であったり、相談の内容が複雑であることも少なくないそうです。

電話予約なしに相談できる方法があります。「おしゃべりサロン（毎月第 3 金曜日）」と「ベイタウンかふえ（毎月第 2 水曜日）」です。清水さんと東村さんはアドバイザーとしてベイタウンかふえ（認知症カフェ）の準備から関わっています。地域の支え合いの土壌を醸成するのも仕事の一つだそうです。「一緒に楽しみながら、本音をぶつけながらやってます」そういう二人の笑顔に、住民と同士なのだという連帯感を感じました。

さて、ベイタウンで高齢者支援というと、集合住宅でできあがった町特有の問題はあるのでしょうか。「確かにセキュリティが厳しい点などありますが、逆に管理人さんが柔軟に対応してくれて、家族との共通理解で融通を利かせてもらうなど、ケースバイケースで克服できています」。

また、ベイタウンは住民同士のつながりが希薄ではないか、と思われがちですが、「ここは心にゆとりがある人が多く、ボラ

ンティア意識の高い人が多いように感じます。例えばある高齢のご婦人の隣居に若い夫婦が引っ越してきたときの挨拶で、彼女が一人暮らしだという状況を話したら、若夫婦の方からは是非おつきあひしようと言ってくれて、とても心強くなった、ということもあります」。お互いに支えあうコミュニティは実はもう街のあちこちに芽生えつつあるのかもしれない。

最後に二人からメッセージをいただきました。

清水さん（写真左）：千葉市あんしんケアセンターではワンストップ窓口（たらいまわしにしない）であることを心がけています。生活のしにくさを感じたら話だけでも聞かせて下さい。

東村さん：高齢者に関して「どこに相談をすればいいのかな」と悩んだときはまずはお電話ください。相談（話し）をするだけで気持ちが軽くなり、どの方向に進むべきか整理がつく時もあります。まずは一緒に考えさせて下さい。一つ一つの相談が地域を創っていくと思います。



連絡先：千葉市あんしんケアセンター磯辺
☎ 043-303-6530

おしゃべりサロン、ベイタウンかふえに関してはお住まいの番街掲示板の社協ニュースでご確認下さい。

あなたの街から歩いて Brewery

開発が進む若葉地区に「MAKUHARI BREWERY」というお店が 9 月 14 日にオープンしました。オーナーはパティオス 17 番街の富木さん。早速行ってきました。

お店のコンセプトは、「米国ポートランドにインスパイアされ気軽にビールを楽しんでいただく空間作りにより、身近な豊かさ・幸せを感じる世界を描く」です。

現在は、船橋・舞浜、茨城、静岡で製造されたビールとポートランドから輸入したビールを販売していますが、将来はこちら



のお店で醸造する予定です（千葉県では 6 か所のビール醸造所があり、この辺りでは谷津が最も近いとのことです）。

一時流行した地ビールブームとは全く異なり、地域に根ざしたクラフトビールへ強いこだわりをもっています。ビールは、常陸野ネストビール（茨城）のホワイトエール、ベアードブルーイング（静岡）のライジングサンペールエール、ハーヴェストムーン（千葉）のブラウンエールなどの他に、ポートランドのワークホース IPA（インディア・ペール・エールの略称で非常に強いホップの香りと苦味を持つビール）、エリオット IPA など数多くのビールを用意し、通常 10 種類の生のクラフトビールが飲み、ビール銘柄は定期的に見直しています。

この若葉地区自体もアメリカのポートランドの街づくりを参考にしているとのこと、共通することが多く、お店の運営方針にもマッチしていて良いとのこと。

ビールだけでなく、料理もできるだけ千葉県産の材料にこだわり、将来的には千葉

市産にこだわっていききたいとのこと。

営業時間は平日は 11:30~15:00、18:00~21:30、土日祝は 11:00~22:00 です。特に土日祝は通しでの営業なので、近くにある公園に遊びにきたついでにちょっと寄るといったこともでき、お昼下がりにのんびりするのにも良さそうです。

今のところ、客層はベイタウンの方が 70%。会社帰りの方はあまり多くなく、ご夫婦、年配の方、お子様連れが多いとのこと。お子様連れに関しては、お店のスペースが広くてベビーカーの通行もまったく問題ないとのこと。ベイタウンから歩いていける Brewery、ぜひ一度足を運んでみてはいかがでしょうか。【梶山】

MAKUHARI BREWERY：
〒261-0014 千葉市美浜区若葉 3-1-21
電話番号：043-307-1962

ベイトウンの景観を守るため「百年の計」

8月号・9月号でご紹介した、「ベイトウンまち歩き」を主催した、『幕張ベイトウン協議会景観委員会（以後、景観委員会）』とはどんな団体なのでしょう？景観委員会の前に、まずは母体の『幕張ベイトウン協議会（以後、協議会）』の説明が必要でしょう。協議会は、「ベイトウンの住民、就業者、資産保有者の皆さんの意見を幅広く集め、まとめ、千葉県、千葉市、住宅事業者などに伝える組織として、平成23年6月25日に誕生しました」。設立目的は、「幕張ベイトウンの優れた景観、安全で快適な都市環境及び質の高い都市機能の維持・向上を図ることによって、幕張ベイトウンの住民等会員の共通の利益を増進することを目的としています」ということで、現在29の団体（各番街自治会等）、51人の個人が会員登録しています（何れも、協議会ホームページ：<https://www.bt-machi.com/>より）。

景観委員会は、その協議会の専門委員会のひとつとして、これまで「幕張ベイトウン景観デザインガイドツアー」、「ベイトウンこどもまち歩きワークショップ」、「ベイトウン景観シンポジウム」、「幕張ベイトウン景観ワールドカフェ」、「ベイトウンの街灯写真コンクール」、そして今回の「ベイトウンまち歩き（これまでも複数回開催）」と数多くのイベントを仕掛け、住民に声を掛け、参加してもらってきました。ではなぜ、そのような活動が必要と認識したのか、と言うと、景観委員会の委員長である湯浅

さんによると、協議会の主旨・目的を達成するためには、住民自身がベイトウンの良さに気付き、「ベイトウンの景観・環境を守りたい」と思い、自ら参加・推進する必要があるから、とのことでした。

幕張ベイトウンは、「千葉県企業庁（平成28年度末まで）が存在し、事業推進しつつ、街並み景観を誘導していた頃」には、『デザインガイドライン』というもの定められ、参画する各事業者がそのガイドラインに沿った一貫性のある街創りをしてきました。しかし、今後予想される大規模な改修や建替え（気が早いと言われるかも知れませんが、最初の街区が創られたときから60年経過した2055年には、そんなことも議論されるようになるはずです！）では何の箍（タガ）もないため、場合によっては街区の好きな色や形状での建築が行なわれてしまう可能性があります。このような事態を避けるため、景観委員会では、目下の所、千葉市の定める『景観形成推進地区』指定を目指しています。景観形成推進地区とは、千葉市によると「景観計画区域内において、地域の特性を活かし、先導的な景観形成を図る必要がある特定の地区を『景観形成推進地区』と位置付けます。景観形成推進地区は、市が主導的な役割を果たす地区と市民の発意による地区を想定するものとし、いずれも地域の市民や事業者との合意形成に基づいて、より積極的な景観形成の推進を図るもの」となっており、地域

住民の合意が必要なが分かります（既に、『幕張新都心中心地区（駅周辺のオフィス街）が指定取得済み』。指定取得のメリットは、景観の維持・統制ができること、「周辺との景観の調和が最優先されるため、建築デザインの条件などが一部限定されること」などでしょう。では、指定の取得を目指すとして、どうすれば「地域住民の合意が取れた」と言えるかはとても難しい所で、今後協議会および景観委員会の大きな課題となると思いますが、少なくとも、住民自身がそのような動きがあることを知ること、そして、議論できる土台ができることが大切です。そのような意味でも、景観委員会のこれからの活動に注目です。【板東】



【景観の変化の身近な例】2015年10月～12月に実施された、街灯のLED化の例（本紙220号でも記事で紹介）。プロムナードの街灯デザインが左から右に変更されました（どちらが好みかは意見が分かれると思いますが…）。皆さんは気付いていましたか？他にも、路面の補修や樹木の保守など、身近な所に影響が及ぶ可能性があります。

復活！ こどもさいくるリサイクル

乗らなくなった子ども用自転車を持参してきてください。収益をコアの維持管理に役立てるチャリティイベントです。

日時：11月4日（土）、5日（日）

午前9:30～16:30

場所：ベイトウン・コア（打瀬公民館）

自転車を寄附される方：当日9:30～12:00に自転車をお持ちください。

自転車が欲しい方：

展示：午前10:00～午後2:00

抽選：午後2:00に抽選開始

当選者には1,000円で自転車を引き渡します。

雨天の場合は中止です。

お問合せ：打瀬公民館 TEL：043-296-5100

こども将棋大会 参加者募集

恒例 コアフェスタでの将棋大会です。この大会の優勝者がベイトウン・チャンピオン。チャレンジ待っています。

日時：11月5日（日） 13:00～16:00

場所：ベイトウン・コア 工芸室

参加資格：ベイトウン在住の小学生

募集人数：24名

申し込み期限：10月20日

申込先：高田 TEL：211-0918

フリーマーケット 出店者募集

コア・フェスタ フリーマーケットでの出店者を募集します。

日時：11月4日（土）、5日（日）

9:30～16:00頃まで

場所：ベイトウン・コア中庭

出店は無料です。先着15人（4日、5日とも）

出店資格：ベイトウン在住の個人

搬入は8:30から可能です。

雨天の場合は中止です。

お申し込みは、TEL：296-5100 打瀬公民館

ハロウィンパーティー2017

第4回目となる「幕張ベイトウン ハロウィンパーティー2017」を開催致します。どうぞ、お友達お誘い合せの上、たくさんのご来場お待ちしております。

幕張ベイトウン女子部

中 美保：baytwonwomen@gmail.com

TEL：080-2250-0810



ウィンターコンサートのお知らせ

第29回ベイタウン音楽会「ウィンターコンサート」出演者募集。
ピアノ、声楽、楽器演奏、ソロでもアンサンブルでも。

日時：12月17日(日)11時～17時予定

場所：ベイタウン音楽ホール

連絡先：阿曾 (TEL/FAX)211-0273

定員になり次第締め切りとさせていただきます。ご応募お待ちしております。

ダンスカンパニー メンバー募集のお知らせ

ジャズダンスを中心としたダンスカンパニー。

幼稚園児から大人まで幅広い顔ぶれ、シェイプアップからステージデビューまで、楽しみかたもさまざまです。

東京本部、ベイタウン支部、合わせて100名程の生徒が在籍しています。大江戸ダンス、ヒップホップと多様なジャンルに挑戦し、東京や千葉のイベントにも数多く参加。

みんなで、一緒に、楽しんで成長していくエネルギーが豊富なカンパニーです。新しいメンバーを募集しています！

毎週火曜日、日曜日のクラスがあります。体験大歓迎です。お気軽にお問い合わせください！

080-5684-0512 溝口 または、080 3254 8508 今津まで。

ベイタウンニュースの配布にご協力ください

ベイタウンニュースは毎月第1土曜日に私たち住民のボランティアの手で行っています。しかし新しい番街が増え、配布していただくサポーターが足りなくなっています。お時間のある方でベイタウンニュースの配布にご協力いただける方はご連絡をください。

毎月確実に参加できなくても結構です。また直接取りに来られない方には宅配ボックスを使ってお届けすることもできます。どうぞよろしくお願いします。

TEL：043-211-6853、E-mail：mazmbtn@gmail.com (松村)

第15回瀬音・GAFU「コーラスの集い」

日時：10月29日 14:00開演(13:30開場)

場所：ベイタウン・コア 音楽ホール 入場無料

指揮 佐藤 柳 ピアノ伴奏 永木真紀

女性コーラス瀬音

～美空ひばり～ 愛燦燦 お祭りマンボ 他

混声コーラス GAFU

～いつのひか～ 証城寺の狸囃子 汽車のうた 他

瀬音・GAFU

Ave Maria 糸 麦の唄 他

男声コーラス

～男の海の歌～ サンタ・ルチア 海その愛 他

ゲスト出演 幕張ベイタウン室内合奏団

秋の一日皆様のご来場を心からお待ちしております。

お問い合わせ：斎藤 043-213-0309

乳幼児とママの らくらくクッキング

～子育てで毎日忙しいママに～

食事の話と、ママに食べてもらいたい簡単クッキングの紹介
簡単で時間のかからないクッキングの紹介をします。また、乳幼児の栄養相談や、情報交換の場になればと思っています。お気軽にご参加ください。

◇日時：11月2日(木) 10:00～12:00

◇場所：打瀬公民館講習室 ◇対象：乳幼児を持つ保護者

◇定員：30組(先着) ◇参加費：無料

◇講師：美浜区保健福祉センター健康課、管理栄養士

◇協力：社会福祉協議会打瀬地区部会「子育てサロン」

ヘルスメイト(食生活改善推進員)

美浜区保健福祉センター健康課

申し込み：10月9日(月)9:00～

直接窓口、または電話で受け付けます。

問い合わせは打瀬公民館まで 296-5100

10月のコア・イベント

わくわくおはなし会 10月のおはなし会

日時：10月21日 土曜日 午前10:30から

場所：ベイタウン・コア講習室

今月もわくわくするお話を用意してお待ちしています。年齢制限はありません。絵本の好きな大人も子どももぜひきてね！

予約は不要です。読み手も募集中、見学大歓迎

ブログ更新中・見てね <http://blog.livedoor.jp/chibawaku/>

お問合せ先 chibawaku2@freeml.co

10月28日(土) 寺子屋工作ランド

「木の実ぶえ(このみぶえ)」

日時：10月28日 第4土曜日 午前9:30～11:30

場所：ベイタウン・コア芸芸室

シイの実(ドングリ)、ツバキの実、トチの実、木の実の中身をくりぬいて空っぽにすると、よく鳴る笛(ふえ)ができます。

持ってくるもの：小刀、えんぴつ、セロテープなど

参加費：50円(保険料)

第165回ファツィオリの会

日時：10月22日(日) 午前9:30～11:30

場所：ベイタウン・コア音楽ホール

フルコンサートピアノ「ファツィオリ」の演奏や他の楽器の演奏、声楽や合唱などに使って頂くことが出来ます。非公開でのご利用を希望のときは、ご相談下さい。定員になり次第締め切らせていただきます。

締切：10月15日(日) 申込先：TEL/FAX：043-276-1428(下口)

絵本の音楽会

(美浜図書館打瀬分館 子ども読書まつり)

今年も絵本の音楽会を開催します。ケーナの音色を聴きながら、物語の世界を旅してみましょ。ぜひ、ご参加ください。

出演：俳優・ケーナ奏者 田中 健氏

絵本・童話作家 きむら ゆういち氏

日時：11月19日(日) 午前10:00～11:20(開場9:30)

会場：打瀬公民館(コアホール)

対象：千葉市在住または在学の5歳以上の方

定員：150名(応募者多数の場合は抽選です。11月上旬に結果を通知します。)

参加費：無料

応募方法：往復はがきに「代表者氏名」「電話番号」「抽選結果をお知らせする住所」「参加人数と全員の氏名と年齢(4名まで)」を明記し下記まで郵送またはHP「美浜図書館打瀬分館」より、電子申請

<http://www.library.city.chiba.jp/facilities/mihama-utase/index.html>

締切：10月28日(土) 必着

応募・問い合わせ先：

〒261-0013 美浜区打瀬 2-13 打瀬分館 TEL 043-272-4646

第8回 コアフェスタ2017

～秋のベイタウンまつり～

日時 2017年11.4(土)～11.5(日)
9:30～17:00

2
日間

場所 ベイタウン・コア(打瀬公民館)

雨天の場合は屋外でのイベントは中止になる可能性があります。
当日 8:30 以降に打瀬公民館へお問合せください。

人気イベントが目白押し、ベイタウン・コアのすべてが分かる2日間



ホールがコンサート会場に、アトリウムはギャラリーに

ホール開催プログラム：

11月4日(土)：ダンス、ハワイアン、気功、太極拳打瀬中吹奏楽部ほか

11月5日(日)：ベイタウンオーケストラ、フェアリーズ、ギター、合唱ほか

アトリウム、廊下展示(11/4、11/5 常時展示)：

写真、水彩画、打瀬中美術部、絵手紙、カナ書道、アルバムの会ほか

ワンコインでイメージチェンジ

ヘアアレンジ

ハーフアップやポニーテール、

編み込みで女子力UP↑

フェイスペイント

ベイタウンまつりでおなじみ、

人気のフェイスペイントが

コア・フェスタに登場♥

新企画



めざせチャンピオンこども将棋大会

中学生プロ棋士誕生で盛り上がる将棋界。

ベイタウンの小学生チャンピオンは誰か。

日時：11月5日(日)

午後1:00～4:00

場所：ベイタウン・コ

ア工芸室



フードコート、フリマも充実

カレー専門店 Jay Nepal さんが出店。和室ではお茶会、人気のキャンディーアート、コーヒーコーナーもあります。



主催：打瀬公民館サークル連絡協議会、コアフェスタ実行委員会 TEL：043-296-5100

こどもさいくる リサイクルが 帰ってきた

こども自転車 が 1000 円

乗らなくなった子ども用自転車をリサイクル。

収益は全額コアの施設維持に使います。

日時：11月4日(土)、5日(日)

10:00～16:00(雨天中止)

場所：ベイタウンコア入口付近

自転車持ち込みは9:30～12:00をお願いします

す。展示は10:00から行います。希望の自転車

を選んで抽選会に参加してください。抽選会は

14:00(午後2:00)からです。

