

ベイタウン ただいま工事中

2010 年の開発終了を目指し、ベイタウン内のマンション開発が急ピッチだ。街開き前の 1～6 番街建設の時期を別とすれば、これほどの開発が同時進行することはなかっただろう。見慣れた京葉線下の広大な空き地も今は高層街区建設の真っ直中だ。変わり行くベイタウンの今を写真に残そうと、1 月下旬の何日かを使って工事中の街をカメラを持って歩いた。なくなると思えば、あれほど邪魔だった電柱にもなんだか愛着を感じる。新しく現れた近代的な風景、開発で消えてゆく風景。古いものと新しいものが混在する過渡期のベイタウンの姿を紹介する。

【松村】



花見川から見たベイタウンの新しい風景。手前はパティオス・アバンセ②。



③



①



⑨



④



⑤



⑥



- ① グランアクシブより見た富士見通り。
- ③ 工事中のシティーズフォート。バックにはシータワーとパークタワーが見える。
- ④ シーズンタワーが建ち、打瀬小学校からの眺望は一変する。京葉線はもう見えない。
- ⑤ 建設中のパティオス 14 番街。手前は赤玉青玉公演横の空き地
- ⑥ メッセ大通りより見るパティオス 22 番街建設工事
- ⑦ 打瀬第三小学校（仮称）の建設で消える、18 番街横の空き地。バックに見えるのはベイタウン・コアとパティオス・アバンセ
- ⑧ 打瀬中学校の校舎拡張工事
- ⑨ 完成間近のサウスコート。電柱もモデルルーム案内の看板を持って座る人も、やがてベイタウンで見ることとはなくなる

- ① グランアクシブ：14 階建 188 戸
平成 16 年 6 月入居 野村不動産
- ② パティオス・アバンセ：22 階建 224 戸
平成 16 年 8 月入居 幕張シティ
- ③ シティーズフォート：19 階建 383 戸
平成 17 年 11 月入居 三菱地所
- ④ シーズンタワー：19 階建 410 戸
平成 18 年 7 月入居 丸紅
- ⑤ パティオス 14 番街：6 階建 120 戸
平成 16 年 9 月入居予定 県公社
- ⑥ パティオス 22 番街：7 階建 220 戸
平成 17 年 3 月入居 都市整備公団
- ⑨ サウスコート：14 階建 210 戸
平成 16 年 3 月入居 三井不動産



⑧

シニアにやさしい街ベイトウンを

幕張新都心にベイトウンが誕生して早や 10 年目を迎えました。当初は、雲雀の鳴いていた公園大通り沿いの草原はグランパティオスと超高層のランドマークのセントラルパークに生まれ変わり、1 月からは連続 TV ドラマ「奥様は魔女」の舞台になって、ベイトウンの玄関口に相応しい近代的な街に脱皮しました。更に京葉線沿いのリザーブ用地にも、次々と高層住宅の建設が進んで、平成 7 年に街がスタートした頃は、打瀬小学校とプロムナードを中心とした 1 から 6 番街のみの衛星都市でしたが、今や 14,000 人を超える大きな街に発展しました。最終目標 2010 年には、人口 26,000 人の街となります。40 歳でベイトウンに入居された方は 56 歳となり、定年目前を実感されることになります。少子高齢化のトレンドは着実に進行しつつあり、流石の若い街ベイトウンも、その頃には風格のある街に進化している筈です。

住宅建設と並行して公民館、図書館、郵便局等の公共施設が建設され医療施設や商店街も充実しつつあり、近い将来、スポーツ公園の開設、第三小学校建設などが始まります。海と川と公園に囲まれた環境、ヨーロッパ調の景観、ごみの回収システムなど住みたい街のトップランキングにありながら、歴史の浅い街であるだけに安心・安全な街づくりを構築するには、まだ多くの生活基盤を整える必要があります。違法な路上駐車や公共駐車場を含む交通問題、防災・防犯問題対策として、防犯灯が設置されましたが、交番の設置は警官不足と財政難から実現の目途が立って居らず、特に『福祉関連施設と運営基盤となるソフト』の充実が「終の棲家」の必須条件となります。

千葉市内には、「養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、ケアハウス、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、介護老人ホーム」などが 63 施設ありますが、美浜区には、特別養護老人ホーム（みはま苑）が 1 施設あるのみです。又、近くに、「いきいきプラザとか自治会館」などの元気な方が活用できる公共施設もありません。これらの施設設置は、世代を超えた住民全体に共通する重要テーマと考えています。「高

齢者問題」は若い世代には関心が薄いのも事実ですが、『やがて行く道』なのです。

古い町では、町内自治会基盤が定着し、老人会、民生委員・児童委員協議会、青少年育成委員会や社会福祉協議会への加盟などにより、安定した福祉活動が展開されており、総合的には「地区部会」なるものが、民意を代表する地域改善の力として機能しているのが実態です。ベイトウンでは自治会組織は現在 13 の番街区が加入しており、新しい番街での自治会立上げが検討されている段階です。

それぞれの組織がテーマ毎に連携し、協力し合う事こそが大事な要素であります。福祉施設を建設するのみを目的とするのではなく、集約された住民の意向を、効率良く機能させるには、ベイトウン内に「各組織の活動拠点」設立が不可欠であると認識しており、地域と行政を円滑につなぐ信頼の絆となります。この街には、広い分野で、ご活躍の有能で意欲的な方が沢山お住まいです。

まずは、アンケートにより広く住民の意向を集約して、企業庁や千葉市への目的達成の原動力にしたいと考えています。自由意思に基づく皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

アンケート実施要項

時期：2 月上旬

方法：打瀬公民館コアラウンジに「アンケート用紙」を用意致しますので、ご記入ください。

提出場所：「アンケート回収箱」を公民館受付に設置します

提出期限：2 月 15 日締切りとさせていただきます。

[アンケート集計結果]は、後日、番街掲示などにより皆様に公表の予定です。

一方、高齢者や出来るだけ多くの皆様に、色々なチャンネルを通じて、各位の合意を得ながら、アンケートの回答を呼びかけさせて戴きます。よろしくご支援の程お願い申し上げます。

**幕張ベイトウン自治会連合会
610 地区民生委員・児童委員協議会
ベイトウンシニアクラブ**

コンサートのお知らせ

「Beautiful Seasons（ビューティフル・シーズンズ）」

3 月 20 日（土） 2:00PM 開演 コアホール 入場無料

企画：フェアリーズ

協力：キッズプロジェクト '04

出演：フェアリーズ、UTASE ドロップス、KOTO スtrings

★歌にダンス、ボディパーカッション、お琴の演奏と盛りだくさんの楽しいコンサートにぜひお越しください。

第 1 部「ビューティフル・シーズンズ」…世界に一つだけの花、夏祭り、パチカなど四季をテーマにしたステージです。

第 2 部「Let's ミュージカル!!」…おなじみのミュージカルナンバーを元気に歌って踊ります。子役で活躍中の子供たちも出演。

◇ ◇ ◇

ジュニアコーラスグループ「Fairies(フェアリーズ)」メンバー募集！
来年はミュージカルに挑戦します！ 歌の大好きな小学生お待ちしています。
連絡先 森本 (211)7676



ベイトウンシニアクラブが「いも煮会」を開催

1 月 31 日のコアの中庭は元気な若い人？の元気な声が響き渡りました。ベイトウンシニアクラブの新年会「新春いも煮会 2004」が開催されていたのです。昨年に引き続きいも煮会は 2 回目の開催になり、参加者も 60 人を超すほどになりました。

好天の中庭でみなさん役員の皆さんが作った美味しいいも煮と魚沼産コシヒカリのおにぎりをほおばりました。そのあとがベイトウンのシニアクラブの方は若いといわれるゆえんです。まず、コーラスが始まりました。「冬の星座」「母さんの歌」「青い山脈」をうたいました。

そのあとがすごい、なぎさフォークダンスサークルの指導でフォークダンスが始ったのです。みなさんなかなか覚えられず苦戦していたようですが、その気力に脱帽です。

ベイトウンシニアクラブはこのような催しのほかに楽しい娯楽やボランティアなどいろいろなことをやっています。まだ入会なさっていない方はぜひ私たちの仲間に入りませんか？

【投稿：ベイトウンシニアクラブ 落合】



2/2
(月)

手芸同好会 (毎月第1、第3月曜日)
帽子・マフラーを編んでみませんか。
9:30 ~
次回: 2/16 (月)
場所: 工芸室
会費: 500 円
連絡先: 211-1889 青木

CORE CALENDAR February 2月のコア

2/11
(水)

子どものためのフラワーデザイン教室
13:30 ~ 15:30 (受付は 13:00 から)
場所: 工芸室
小学生 24 名、1000 円
問い合わせ: 090-6650-2997 吉岡

しおかぜおはなし会 (毎月第2、第4水曜日)
「みんなあつまれおはなしだよ」
14:30 ~
絵本、紙しばい、すばなし、人形劇 (年1回)

2/12
(木)

「気功」
(ベイトウン気功ワークショップ)
13:00 ~ 15:00
次回: 2/26 (木)
13:00 ~ 15:00
場所: ベイトウン・コア和室
会費: 2000 円 見学可能
連絡先: 276-2185 後藤

2/13
(金)

「バレンタインケーキ教室」
10:00 ~ 13:00 頃
ショコラスフレ アールグレイの香ケーキの試
食もあります。
場所: 調理室
連絡先: 090-6545-9067
ケーキとパンのサークル しいまど

2/21
(土)

わくわくお話し会
10:00 ~ 12:00
場所: 工芸室
連絡先: 211-0188 井上

2/21
(日)

寺子屋工作ランド
「手芸教室」マイストラップ
10:00 ~ (9:30 受付開始)
場所: 工芸室
幕張の浜でひろった貝がらで、ケー
タイ電話のストラップを作ろう!
参加費: 170 円、人数 20 人まで
持ってくるもの: ハサミ、空き箱 (ビー
ズが散乱しないよう箱の中で作業しま
す。

第14回ファツィオリを弾く会 17:45 ~ 20:45

場所: コアホール
今回は、一般の方2名のピアノ演奏
の他、2グループのミニコンサートで
す。(1. シャンソン 2. ピアノソロ・バ
イオリンとのアンサンブル) 是非、お
誘い合わせてお出かけ下さい!

♪ 3/28 (日) 9:30 ~ 11:30
第15回ファツィオリを弾く会を開催いたします。ご
出場ご希望の方は阿曾 (TEL・FAX: 211-0273) まで。

2/26
(木)

ビーズクラブ
10:00 ~ 12:00
次回: 3/25 (木) 10:00 ~ 12:00
場所: ベイトウン・コア工芸室
会費・材料費: 1600 円 (2月)
2/17 までにお申し込みください。見学可能
連絡先: 090-4240-2491 星野

「コア以外ですが…」
打瀬子ども祭「それゆけピーターパン」夢のピッカリ座定期公演
3/16 (火)
1 回目 (在園児中心、一般も可) 10:00 ~
2 回目 (一般) 11:10 頃 ~
場所: 打瀬保育園 2F ホール
無料
申し込み先: 273-6646 打瀬保育園 子育て支援センター



在宅ホスピスケアフォーラム

家に帰ろう！最期まで普通に生きたい、暮らしたい

日 時：2004年3月14日（日）13:00～17:00（開場 12:30）／場 所：千葉大学けやき会館（西千葉キャンパス）JR 西千葉、新京成みどり台駅徒歩6分／定員：200名（要申込）申込は、FAX、メール、はがきにて、住所、氏名、電話番号、参加人数を明記の上、NPO ピュア事務局に申し込む。定員になりましたらお断りのご連絡をいたします。／参加費：500円（資料代）懇親会あり（3000円）支払いは当日会場にて

*参加者に、在宅ホスピスケアガイドブックを一冊贈呈します。お車でのご来場はご遠慮ください

記念講演（13:10～14:20）

押川 真喜子氏（聖路加国際病院訪問看護

科ナースマネジャー）「在宅で死ぬということ」

シンポジウム「家に帰ろう！最期まで普通に生きたい、暮らしたい」

第一部 講演（14:30～15:30）

大岩 孝司（医療法人社団修生会さくさべ坂通り診療所管理者）「在宅ホスピス—生きることを支援」

第二部 シンポジスト（話題提供を2人から、休憩後ディスカッション）

上記講師 2名／渡辺 敏（千葉県がんセンター緩和医療科部長）／茂木 俊輔（NPO ピュア理事・事務局長）／コーディネーター 藤田 敦子（NPO ピュア代表）

NPO 法人千葉・在宅ケア市民ネットワークピュア（NPO ピュア）

事務局 〒273-0853 船橋市金杉7-40-3 / TEL 070-5554-3734 / FAX 047-448-7689 / Mail pure@ae2.dion.ne.jp

食についての講演会

「思春期の食育を考える」

日時：2/14（土）10:00～12:00

場所：打瀬中学校 共同講義室（2F）

講師：向山靖子（千葉市高洲保育センター栄養管理士）

主催：打瀬中学校 パティオスの会文化委員会

ゆずって下さい

遊具（バドミントン・ラケット、グローブ、卓球ラケット、ボードゲーム、トランプ、オセロ、将棋、囲碁など）

また毛布や布など、ご家庭で不要になったものを譲ってください

打瀬子どもルーム

276-0625（12:30～6:30）

都市基盤整備公団入居者募集のお知らせ

キャンペーン期間中（1/5～3/31）オープンルーム公開中！

都市基盤整備公団では、幕張ベイタウンの賃貸住宅で先着順受付を行っております。

パティオス 7番街 JR「海浜幕張」駅徒歩10分又はバス7分徒歩3分

パティオス 15番街 JR「海浜幕張」駅徒歩13分又はバス5分徒歩1分

パティオス 20番街 JR「海浜幕張」駅徒歩15分又はバス5分徒歩3分

ミラリオ JR「海浜幕張」駅徒歩16分又はバス6分徒歩1分

ミラマール JR「海浜幕張」駅徒歩16分又はバス5分徒歩4分

*先着順で受付を行っているため、ご希望の間取りが契約済みの場合があります。

（公団賃貸住宅のメリット）

1. 敷金以外の礼金・更新料が不要です。
2. 单身の方から大型ファミリー向けまでタイプが揃っています。
3. 住まいも安心規格。
4. 保証人も不要です。
5. 社宅利用も可能です。

（一部団地を除く）

詳しくは下記までお問い合わせください。

<お問合せ先>

幕張ベイタウン インフォメーションセンター

TEL：043-272-0017

営業時間：10:00～17:00

定休日：水曜日

パティオス 20番街現地案内所（102号室）

TEL：043-276-3653

営業時間：10:00～17:00

営業日：土曜日・日曜日・祝日のみ

津田沼案内所

TEL：047-478-3711

営業時間：9:30～18:00

定休日：水曜日・祝日 土曜日・日曜日でも営業しています。

（キャンペーン期間中は祝日も営業しています）

インターネットでもお申込ができます。

<http://sumai.udc.go.jp/>



都市公団

編集後記

■京葉線で通勤しています。一番好きな景色は新浦安駅に着く手前の広々とした海の眺め。プリンスホテルをはじめとしたベイタウン一帯、お天気がいいときは木更津方面の工場地帯がぐりと一望できます。次は、南船橋駅手前の小さな干潟。カモメやサギ、シギなどの鳥が羽を休めている姿が水面に映って絵のようです。沿線の工場地帯の風景も好きです。貨物船に荷を積み下ろししている様子やフォークリフトを操っている様子、小さな造船所ではいつもおじさんたちが話ながら煙草を吸っています。「ヒマなのかなあ〜」…。本から目をあげると、こんな風景が飛び込んできます。

佐藤則子（#3-310/T&F211-0090）

■今回1ページに掲載したベイタウン工事の取材をして、改めて現在の工事ラッシュが大変なものだと気づいた。自分の住む街区付近からは見えないが、ベイタウンでは今あらゆるところでクレーンが立ち、地面が掘られている。マンション販売が好調で、ブランドイメージの続くうちに造ってしまおうというところだと思うが、短期間の急激な人口増加は後で必ずツケが来る。ベイタウンはどうなるのだろう。そんなことを考えながら写真を撮り、打瀬小学校前に来ると、ここでも校庭が掘り返され、ブランコや滑り台の遊具が動かされていた。新学期からの児童増に対応するためのプレハブ工事が始まったのだ。都内の江東区では児童増に学校建設が追いつかず、マンションの建設規制まではじめた。ベイタウンも無縁ではない。「子育ての街ベイタウン」。今日も新聞に挟み込まれるマンション販売のピラにはこう書かれていた。

松村守康（#10-612/T&F211-6853/
mmatz@m2.pbc.ne.jp）

「幕張ベイタウン郵便局」。何ともいい名前だ。全国に郵便局は無数にあるが、これほどモダンな名をもつ郵便局はないだろう。千葉でもない打瀬でもない。幕張であり、ベイタウンだ。今回はこの名前の名付け親であり、「幕張ベイタウン郵便局」の局長、森本茂さんの話。 【松村】

幕張ベイタウン郵便局の一日は忙しい。始業から窓口業務の終わりまで客足の絶えることがない。特に昨年末の年賀状シーズンには、各窓口に長い列ができ業務は多忙を極めていた。そんな一種殺気だった雰囲気の中一人できばきと確実に仕事をこなす森本さんの姿は、この時期に郵便局を訪れた人の印象に残るものだっただろう。このインタビューをお願いしたのも、郵便局の業務に精通した仕事人としての森本さんに魅力を感じてのことだった。

森本さんは昭和29年の大阪生まれ、父親の転勤とともに中学1年生から千葉に移り住んだ。郵便局に勤務することになったのは、学生時代の親友が郵政省（当時）に入ったため自分も同じ職場でという理由だった。当時はオイルショックで就職難の時代だった。親友はその後郵政省の本省勤務となったが、森本さんは希望して横浜の小さな郵便局に勤務した。現場が好き、常に人と接していたい。そんな気持ちをいつも持っていた。以来、横浜、千葉の土岐、磯部西と約30年を職員5人以内の小さな局を希望して勤務してきた。小さな局ではあらゆる業務を一人でこなさなくては行けない。郵便局のあらゆる業務に精通することができたのはこの経験があるからだ。

「よく郵便局には、郵便、保険、預貯金の3つの柱があると言われますが、私は郵便局の仕事には、地域貢献というもうひとつの大きな柱があると思うんです」。森本さんにとって、ベイタウン郵便局で最初の印象に残る出来事は、一昨年11/18日の開局の日に、入ってきたお客様に道を聞かれたことだという。前任地の磯部西では、もっと郵便局に子どもたちに来てほしいと、ボールや遊具を用意して

おいた。おかげで子どもたちは毎日のように郵便局に来てはボールを借りてゆき、近くの空き地で暗くなるまで遊んでいた。10年もそんなことが続いたので、真砂では今は大きくなった子どもたちから声をかけられることもある。

そんな森本さんがベイタウン郵便局で目指していることがある。「郵便局を街のギャラリー」に、という構想だ。郵便局は街の人の多くが行き交う交差点、そこに地域の人の絵や写真が飾ってあれば楽しい。そう考えて局内の壁面にはベイタウンの絵画クラブと写真同好会の作品をいつも展示している。そして今力をいれているのが、入り口付近にあるウィンドウを中学生に開放すること。ここには開局以来、打瀬中学校の生徒の作品を美術の先生の協力を得て展示してきた。「野球やサッカーの泥で汚れたユニフォームなんか飾られていてもいいですね。大会で着たユニフォームだったりするときっていい記念になるでしょう」。



森本茂さんと局前のウィンドウに展示された打瀬中学校生徒の美術作品

この『まくはり Baytown News』って何だろう？

最近ベイタウンに引っ越してきた方の中には、毎月はじめにポストに入っているこの『まくはり Baytown News』を見て、いったい誰が、何のために発行しているのだろう？ と不思議に思っている方もいるかと思います。そこで、ちょっと自己紹介を。

『まくはり Baytown News』は、幕張ベイタウンが誕生して2年後の1997年5月に、街づくりのための住民の情報を共有し、幕

張ベイタウンのコミュニティ形成と「幕張ベイタウン文化」の創造を目指して、住民ボランティアの手で創刊されました。それ以来、住民自身の手で創る月刊コミュニティ誌として制作・発行を続けており、現在では約5,700部を、同じく住民ボランティア（『ベイタウンニュース・サポーター』と呼んでいます）の手で全戸に無料でお届けしています。発行資金は、ベイタウン周辺で私達の活動主旨に賛同してくれるスポンサーからの広告料でまかなっています。過去の誌面は、ベイタウンネット (<http://www.baytown-net.com/>) の「Links」→「まくはり Baytown News」から見るすることができます。

やはり住民ボランティアが行う「寺子屋BT」から発展し、小学生が発行している『ベイタウン・ジュニアタイムス』（不定期）という新聞もあります。こちらの発行資金（紙と印刷代）は、毎月のBaytown News配布を

お手伝いするというジュニア記者の「労働奉仕」の代価として、Baytown Newsの運営資金から捻出しています。

現在、編集局員は6名、サポーターは約40名です。それに加えてジュニア記者11名の中から都合が付く人が、毎月第1土曜日午前10時にコミュニティコアの講習室に集まって、楽しく情報交換（要はおしゃべり）をしながら、広告や各種イベントのお知らせなどの折り込み作業を行ってから、各戸配布に向かいます。ミラマールやマリノフォートなど大規模街区の入居が始まり、配布戸数は増加の一途ですが、サポーターの数はそれほど増えていないため、1人で400戸近くを配らなければいけない時もあります。「自分の街区の分は自分達で配ろう」と賛同してくれる方は、ぜひこの配布の会にお集まり下さい。次回は、

3月6日（土）、10:00～、於コア講習室です。

また、編集局では、皆さんからの投稿（記事や一言）も募集しています。投稿は、必ず連絡先記載の上（匿名希望の場合は、その旨明記して下さい）、ベイタウン・コアに設置の白地に青文字のニュース投書箱までお願いします。なお、情報確認のため、連絡先の記載のない投稿は、お取り扱いできませんので、悪しからずご了承下さい。

では、今後とも『まくはり Baytown News』をよろしくお願いします。 【板東】（連絡・問合わせは、211-6853/e-mail:mmatz@2.pbc.ne.jp 松村まで）



▲今年最初の配布の会の後に行われた、サポーターの集い（新年会）。韓国雑煮がふるまわれ、ゲーム（景品付き）も行われ盛り上がった。

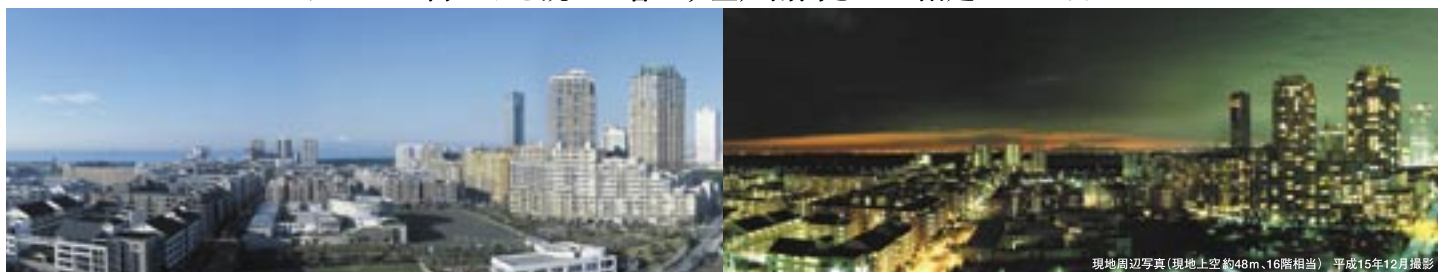
モデルルーム公開中、
2月上旬第1期販売開始予定。

眺望を楽しむか。
緑と暮すか。
待望のホワイトホーム、新登場。



外観完成予想CG

ベイタウンの街並みを眺めて暮らす全戸南向きの19階建てホワイトホーム



現地周辺写真(現地上空約48m、16階相当) 平成16年12月撮影



リンクスガーデン 完成予想CG

使いやすくコストパフォーマンスの高い自走式駐車場



完成予想CG

- 車の出し入れに時間のかからない、ハイルーフ対応の自走式駐車場を100%設置。
- 駐車場の出入口に不審者の出入りを防ぐリングシャッターを設置。敷地全体の防犯も強化する。

www.just-enough.jp ☎ 0120-177-688

幕張ベイタウン シティズフォート■全体概要●所在地／千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目6番1●交通／JR京葉線「海浜幕張」駅(駅舎)より徒歩13分●用途地域・地区／第2種住居地域、準防火地域、高度利用地区●地目／雑種地(お引渡しまでに宅地に変更予定)●敷地面積／14,759.17㎡●建築面積／7,335.99㎡(グリーンホーム1,607.64㎡、オレンジホーム4,345.76㎡、ホワイトホーム1,382.59㎡)●建物延床面積／47,957.58㎡(グリーンホーム15,954.18㎡、オレンジホーム16,655.48㎡、ホワイトホーム15,347.92㎡)●総戸数／383戸(グリーンホーム150戸、オレンジホーム91戸、ホワイトホーム142戸、他に管理室1戸)●建築基準法86条認定番号／千葉県指令都建指第14-24号(平成15年2月19日付)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、グリーンホーム地下1階地上14階建、オレンジホーム地上14階建、ホワイトホーム地上19階建●建築確認番号／第UHEC建確14197変1号、14198変1号、14199変1号(すべて平成15年6月27日付)●設計・監理／(株)三菱地所設計、(株)小沢明建築研究室、(株)東急設計コンサルタント●駐車場／総戸数に対して390台(来客用6台、他に洗車スペースあり)(月額:2,500円～9,000円)●バイク置場／総戸数に対して20台(月額:2,000円)●駐輪場／総戸数に対して766台(月額:200円)●エレベーター／17人乗り1基、9人乗り5基●管理形態／区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社へ委託予定●管理会社／(株)東急コミュニティ●分譲後の敷地の権利形態／住戸専有面積割合による転借地権の準共有●存続期間／第1期お引渡し後30年(更新可)●建物完成／平成17年2月下旬(グリーンホーム)予定、平成17年6月下旬(オレンジホーム)予定、平成17年10月下旬(ホワイトホーム)予定●お引渡し／平成17年3月下旬(グリーンホーム)予定、平成17年7月下旬(オレンジホーム)予定、平成17年11月下旬(ホワイトホーム)予定●売主／三菱地所(株)国土交通大臣免許(11)第857号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号、東急不動産(株)建設大臣免許(12)第38号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0027 東京都中央区日本橋1丁目13番11号、東日本旅客鉄道(株)国土交通大臣(3)第5287号 〒151-8578 東京都渋谷区代々木2丁目2番2号●販売提携(代理)／住友不動産販売(株)国土交通大臣(9)第2077号(社)不動産協会会員(社)不動産流通経営協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号、三菱地所住宅販売(株)国土交通大臣(10)第1512号(社)不動産協会会員(社)不動産流通経営協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8348 東京都千代田区丸の内2丁目6番1号古河ビル、東急リアルバブル(株)国土交通大臣(8)第2611号(社)不動産協会会員(社)不動産流通経営協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区渋谷1丁目2番2号、(株)ジェイアール東日本住宅開発都知事(7)第42999号(社)不動産協会会員(社)高層住宅管理業協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目2番2号●手付金等の保全機関／不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所／シティズフォートギャラリー■ホワイトホーム第1期予告概要※予告広告／販売を開始するまでは、契約または予約の申込には応じられません。●予定販売価格／2570万円～5600万円●販売戸数／未定●予定最多価格帯／3,300万円台(75.56㎡～91.55㎡)・3,700万円台(82.05㎡～97.35㎡)●管理費等／未定●地代／未定●間取り／2LDK～4LDK●住戸専有面積／71.96㎡～113.58㎡●バルコニー面積／12.20㎡～39.66㎡●販売開始時期／平成16年2月上旬予定※表示の住戸専有面積、バルコニー面積等はホワイトホーム総戸数(142戸)を基にしております。販売戸数決定後の広告にて戸数及びこれに対応する住戸専有面積等をお知らせいたします。※掲載完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



- お車でご来場の方には駐車場を用意しています
- 営業時間 平日 AM11:00～PM7:00
- 土・日・祝日 AM10:00～PM6:00 (水曜日定休)

幕張
ベイタウン

シティズフォート

