

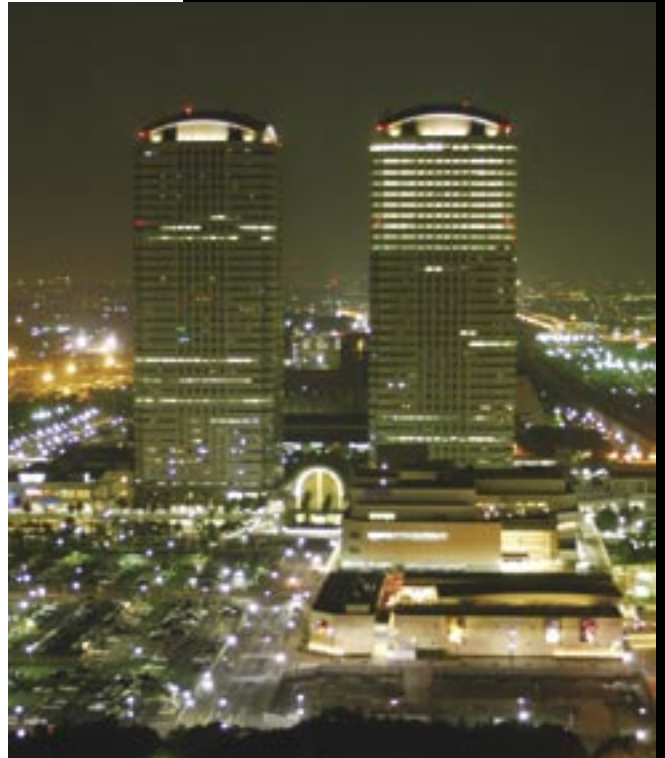
秋の夜長に楽しむ

ベイタウンの夜景

この高さになるとベイタウンはほとんど足の下に見える。夜景の大半は磯辺から千葉港がしめることになり、最初は自分の番街を見つけることもできなかった。こんな夜景を毎日満喫できるのはうらやましいが、高所恐怖症の方には無理なようだ。

パークタワー 30F

最上部から見たベイタウンの夜景

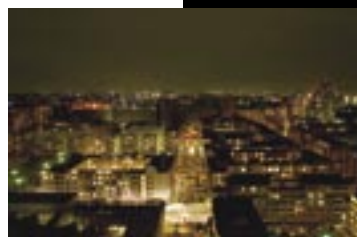


同じくパークタワー 30 階ベランダから見た幕張新都心。よく見るとベイタウンの夜景とは光の色がちがう。ビジネス街は蛍光灯が多いので光が青くなるが、ベイタウンのは少し赤みがあり、生活のぬくもりが感じられる。



ホテル「ザ・マンハッタン」最上階

撮影に同行してくれたマネージャーの小野氏によると、ホテルラウンジからのベイタウンの眺めが最近人気とのこと。



マリ克福ート 19 階から北東方面を望む。左下に見えるのが海浜打瀬小学校。その上に 14 番街、打瀬二丁目公園が見える。



同じくマリ克福ート 19 階から東方向を見る。正面が 21 番街。その上の黒く見える部分が第三小学校（仮称、建設中）。



マリンドッキから見た幕張新都心。

90人が参加、歌声が響く！

9月20日、コアホールで「平成16年度幕張ベイタウン敬老会」(主催:自治会連合会、共催:民生委員・児童委員協議会、シニアクラブ)が行われました。ベイタウンには現在70歳以上の方が291人お住まいになっており、そのうちの90人が敬老会に出席しました。来賓の

鶴岡市長から「千葉県内の最高齢者男性103歳、女性108歳」との紹介があると場内に、長寿の先輩たちへの感心のよめきが起ころ一幕も。

続くアトラクションでは、今年は海浜打瀬小学校の5年生によるリコーダーの演奏と合唱が行われ、この日に向けて練習

してきた子どもたちの一生懸命の姿に、出席者は終始笑顔で会場はなごやかな雰囲気になりました。プロの音楽家である浪岡浩子さんの本格的な歌曲の後には、一番の盛り上がりを見せた「全員合唱」。子どもたちと出席者、お手伝いのスタッフも一緒になって「ふるさと」を合唱し、ホールいっぱいになった歌声が響きました。

若い層が多いベイタウンでも年々高齢化は進んでいます。敬老会も規模が大きくなるにつれ、広い会場を見つけるのが難しくなりつつあるとか。自分たちがシニアになった頃はどうなっているのだろうと、つい考えてしまいました。

【佐藤】



ベイタウンクリーン大作戦

233人が参加！仲良く清掃活動

9月25日(土)、「ベイタウンクリーン大作戦」が行われ、当日は天候が不安定な中、19サークル・団体233名の方々が参加しました。清掃活動を通じて、普段お付き合いの少ないサークルや団体が知り合

う機会となり、小学生から祖父母の世代までが協力し合う姿があちこちで見られました。年々参加者も増え、主催者側(ベイタウンシニアクラブ/ベイタウンボランティアサークル)も「福祉的なつな

がり、コミュニティづくりの貴重な一歩になれば」と清掃活動に止まらない意義をこの活動に託しています。

◆この活動についてのご意見・ご感想の連絡は以下へ。

奥 貞 (TEL.274-7065、okusada@mbm.ms246.net)
小 川 (TEL.211-7736、fwic5763@mb.infoweb.ne.jp)

[街路樹キニカケ隊]

街路樹調査 2004



ベイタウン内の街路樹の元気度を街路毎にチェックして歩き、結果を街路樹マップにまとめます。街路樹キニカケ隊(気になる樹を選んで観察するボランティア)のキニカケている樹の2年後の幹の太さなどもはかります。あなたもキニカケ隊員になりませんか？

日時: 10/10(日)、午前10:00~12:00

場所: ベイタウンコア前

主催: ベイタウングリーンサム

問い合わせ先:

山木 (TEL:211-6900 e-mail: kyamaki@ss.ijj4u.or.jp)

★グリーンサムのホームページができました。そちらのほうもご覧ください！

<http://park2.wakwak.com/~greenthumb/>

CORE CALENDAR October 10月のコア

第7回ベイタウン音楽会

「オータムコンサート」

10/17
(日)

時間: 午前10:30

会場: ベイタウン・コア音楽ホール

主催: ベイタウン音楽愛好会

入場料: 無料

幼稚園年中さんから大人の方まで、70名以上の出場者で、約6時間のロングコンサートです。ピアノ演奏を中心に、子供達の合唱やボディパーカッション、パパさんママさんコーラスなどです。一日ゆっくりお楽しみ下さい。

第22回 ファツィオリを弾く会

10/24
(日)

時間: 9:30~11:30

会場: ベイタウン・コア音楽ホール

楽器演奏、声楽、合唱 etc. どうぞご参加下さい。

出演申し込み締め切り日: 10/17(日)

連絡先 阿曾 TEL&FAX 211-0273

10/31
(日)

第3回 親と子のための音楽レストラン

「マンドリン、チェロ、ピアノと一緒に、地図を見ながら世界音楽の旅」

時間: 午後3:30開場 午後4:00開演

会場: ベイタウン・コア音楽ホール

主催: ベイタウン音楽愛好会

入場料: 一般1500円、高校生以下800円

主催: コミュニティ・コア研究会

くわしくは コア HP <http://www.baytown.ne.jp/core/>

ベイタウン音楽愛好会では、第8回ベイタウン音楽会「ウインターコンサート」12月19日(日)のご出場者を募集致しております。クリスマスに近いので、楽しい趣向のコンサートにできたらな~と考えています。どしどしお申し込み下さい。

申し込み締め切り日 10月14日(木)

連絡先 大垣 TEL&FAX 276-3878

メールアドレス ymogaki@k4.dion.ne.jp

『交通問題検討プロジェクト』は いったいどうなっているんでしょう？

という問い掛けが、交通問題検討プロジェクト用のメーリングリストに投げ掛けられた。ベイトウンの交通事情は全く改善されていない、危険は増すばかり。せめて交差点付近やバス停

付近の悪質な違法駐車を排除するところから始められないか、ベイトウン内時速30km制限は早く実施できないか、という呼びかけだった。実際、7月には2・4番街・2丁目公園の交差

点で車どうしの衝突事故発生という一報も入っている。

これを受けて、先の「交通問題検討プロジェクト」のプロジェクトマネージャーだった佐藤総一さんに尋



「ある休日の打瀬小学校前。横断歩道上や交差点内にも堂々と駐車している」

あぶない 歩道のクサリ

9/18の夕刻、公園西の街のAさん(女性)は自転車で二丁目公園を横切ろうとして、公園正面付近で転倒した。公園横の歩道と車道の分離に使われているボラード(円柱状のもの)のクサリに自転車の前輪がぶつかったためだった。膝を強打したが、幸い骨折には至らず、外傷だけですんだ。

Aさんがこの場所でクサリにつまづいたのは実は今回が最初ではなかった。2ヶ月ほど前にも同じ場所で事故にあっている。この時も夜間でクサリが見えず自転車を転倒させ足に外傷を負った。

昼間現場に行ってみたが、ベイトウンならどこにでもあるボラードが立っていた。ただ同じボラードでもクサリが付けられているものと外されているものがあり、夜間にはクサリがあることが分からず足をかけることもあるようだ。

この記事をごここまで読んで

で、「私も・・・」と思った人は多いだろう。ベイトウンニュースにもこのAさん以外にクサリに足をとられて転倒したという情報提供が数件あった。

ボラードのクサリ問題は5、6年ほど前に自治会連合会と企業庁の間で撤去すべきかどうかを論議したことがあった。当時はプロムナードでの道路横断の際に子どもが足を取られて転倒したという苦情が寄せられ、協議した結果クサリの取り付け位置が低いプロムナード沿いのボラードと同じタイプのボラードのクサリを撤去した。今、プロムナードのボラードにクサリが付いていないのはそのためである。

その際、他の道路のクサリをどうするかについての議論も行われたが、本来車道への歩行者の飛び出しを防止する目的で作られたボラードなので、安全上の観点からも他のボラードのク

サリについては取り外さないことにし、様子を見ることにしたという(連合会伊藤会長)。

その後、事故の届け出や苦情は出されず連合会でも特に問題になることはなかったが、最近になりコア正面入り口付近の道路でクサリに足を取られて転倒する事故があったため、連合会では、特に横断の多いコア

ねたところ、以下のよう
な文章を頂いた。

「今春、半年をかけた“ベイトウン交通問題検討プロジェクト”が終了した。導き出された結論は、①ベイトウン内の時速30Km/hの制限速度の設置②法律上の駐車禁止エリア内での駐車を禁止という2点だった。2点とも早急に実施が求められているが、住民のモラルに期待していただければやはり、ほとんど守られるだろう。それにしても予算のない中、成果を出すということになると、厳格な法律の適用が物理的に阻止するということになるのだろうか。行動はスピードが命だが、今回の動きは少々時間が空きすぎた。ベイトウン内で死亡事故が起きないよう、早急なプロジェクトの立ち上げを図りたい」

文中にもあるが、今後の動きとしては、10月の自治会連合会で実行プロジェクトの立ち上げ承認、プロジェクトマネージャーの選任を行い、その後広く住民への参加呼び掛けとなる見込みだ。この問題に強い関心を持ち、ぜひ解決に寄与したい、という方は、10月以降のネットや街区掲示板を注視願いたい。

【板東】

や公園の入り口に面する道路には横断歩道のマーキングを行い、ボラードのクサリについても再検討することで現在企業庁と現在協議をしている。

クサリの撤去については

ていこうというものだ。正式決定後、ネットと街区の掲示板で報告する。このプロジェクトは議論ではなく、実行をするところにポイントがあるので、本当に多くの住民のみなさんの参加がなければ成立しない。方向性は、制限速度については、30Km/hが実施されるように警察への正式な申請、違法駐車については、まずそこに止めにくする施策の実施ということになるだろう。それにしても予算のない中、成果を出すということになると、厳格な法律の適用が物理的に阻止するということになるのだろうか。行動はスピードが命だが、今回の動きは少々時間が空きすぎた。ベイトウン内で死亡事故が起きないよう、早急なプロジェクトの立ち上げを図りたい」

文中にもあるが、今後の動きとしては、10月の自治会連合会で実行プロジェクトの立ち上げ承認、プロジェクトマネージャーの選任を行い、その後広く住民への参加呼び掛けとなる見込みだ。この問題に強い関心を持ち、ぜひ解決に寄与したい、という方は、10月以降のネットや街区掲示板を注視願いたい。

【松村】

交通安全上の問題から警察との協議も必要となるため企業庁と連合会の合意だけでは進まないが、住民生活の実態を反映した見直しを望みたい。



B

-

I

n

f

o

r

m

a

t

i

o

n

マリンウォークの案内

今年から始まる秋休みのイベントとして、青少年育成委員会によるマリンウォークを開催します。ベイタウン・コア前を出発し、マリンスタジアムまで歩くコースです。今年はマリンスタジアム内もコースに取りこみ、各ポイントには交通安全のクイズが出題されます。無事ゴールした人には参加賞もあります(お楽しみに!)

平成 16 年 10 月 9 日(土)8:30～12:00(受付:8:15) 小雨決行
集合場所:ベイタウン・コア前 参加費:無料

小学 3 年生までの人は保護者同伴をお願いします。ベイタウンに住み打瀬/海浜打瀬小学校、打瀬中学校に通学していない人も当日参加できます。

講演会「再犯防止と犯罪被害救済」(仮)

「下記のとおり、PFI(プリズン・フェロウシップ・インターナショナル) ジャパンチェアマン鈴木啓之氏を講師にお迎えし、講演会を開催いたします。鈴木氏は、高校中退後暴力団員となり罪を犯し服役。その後改心し牧師となり、PFIの活動に取り組むという異色の経歴をお持ちです。PFIは1人の加害者をつくらなければ、複数の被害者は生まれ、こんな考えで再犯防止に取り組む活動を行っている国際組織。鈴木氏は「犯罪を無くす最も効果的な方法は加害者が罪を犯すにいたった家庭的な環境や社会に出てからの環境を知り、改善していくことだ」と言っています。著作に「イレズミ牧師のどん底からの出発法」(講談社)等があります。

日時:11月6日(土)13:00/開場 13:30/開演
場所:ベイタウン・コア

定員:200名(定員を越えた場合、入場をお断りする場合があります)。

参加費:無料

主催:青少年育成委員会

都市機構のペット共生住宅「パティオス 22 番街」11 月下旬に入居者募集開始!!

さわやかな夕風に吹かれながら、緑と、街と、そしてペットと共に過ごす。UR賃貸住宅(旧都市公団の賃貸住宅)「幕張ベイタウン パティオス 22 番街」は、人間にとってもペットにとっても心地よい空間を創り出します。住棟の設備は、オートロック、宅配ボックス、全戸床暖房完備、住棟内LANと充実し、ペットに関する設備も、エントランスにはペットの足洗い場、汚物処理水栓などを配置して、ペットと共生できる心地よい生活をサポートいたします。

UR賃貸住宅だから、敷金以外の礼金、更新料は不要!保証人も不要!

【物件概要】

- 物件名/幕張ベイタウン パティオス 22 番街 (ペット共生住宅)(第1次募集)
- 所在地/千葉県千葉市美浜区打瀬 3 丁目 9 番
- 交通/J 京葉線「海浜幕張」駅下車、徒歩 18 分または平和交通バス約 5 分、京成バス約 8 分「パティオス 21 番街」バス停下車徒歩 1 分
- 募集戸数(建設戸数)/128 戸(220 戸)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造 6 階建て(一部 5 階)
- 住宅型式(予定)/1DK～4LDK
- 月額家賃/未定
- 募集時期(予定)/11 月下旬
- 入居可能時期(予定)/平成 17 年 3 月中旬

物件ホームページ: <http://www.ur-net.go.jp/patios/>

お問い合わせ先

新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 16 F

独立行政法人都市再生機構 募集販売本部 住宅募集部住宅営業第 4 チーム

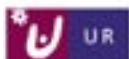
TEL: 03-3347-4326 [定休日:土曜、日曜、祝日] 受付時間 10:00～17:00

首都圏の都市機構賃貸住宅を紹介するホームページ: <http://www.ur-net.go.jp/kanto/>



街に、ルネッサンス

7月1日より「都市公団」は「都市機構」に、「都市公団の賃貸住宅」は「UR賃貸住宅」に生まれかわりました。



都市機構



東京ガス エネスタ
幕張ショールーム
お一たむフェア開催中!

◎フェア開催中は、通常お値引き価格から更に特別価格でご案内しています。

★ビルトインタイプ食器洗浄乾燥機
特別価格 ¥ 178,500-(標準工事費込み)

★床暖房 はやわざ 取り付け1～2日でOK!
フローリングの張り替えだけでも承ります。

★システムキッチン・トイレ・バスルーム・リビングなどのリフォーム・補修・メンテナンス見積もり・診断を無料で行います。
お気軽にお問い合わせ下さい。

★すべてのメーカー(家電・ガス・住設関連)の商品をご案内しています。

実際にご覧になりたいお客様には無料で見学会に参加頂いてます。お申し込みは、スタッフまでお問い合わせ下さい。

TEL 043-211-1031 FAX 043-211-1032

千葉市美浜区打瀬1-9パティオス9番街213号
ホームページ <http://www.e-enesta.com>

編集後記

生まれ育った関西ではゴミ箱が多かった。千葉では公園などで出たゴミは持ち帰りが基本。鞆にビニール袋を常備しゴミを持ち帰る習慣が身についた。今では落ちているゴミがとても気になる。子供を遊ばせる公園に落ちているたくさんのタバコの吸殻や花火の残骸、お弁当の食べ残し。小さな子供達が遊ぶ公園に置いていくなんて不思議。歩道には犬のフンも増えている。子供達の見本となる大人の皆さん、千葉のゴミは持ち帰りが基本ですよ!

北村直子 (TEL:296-3662/tecchan@aa.e-mansion.com)

我が家のテーブルの上には、ナイアガラの滝で拾った美しい松ぼっくりと海浜公園で拾ったマテバシイのドングリ、八ヶ岳で拾ったイチイガシの丸っこいドングリが仲良く並んでいます。時々手にとって感触を楽しんでいます。最近、草木染めを習いました。ベイタウンの落ち葉や野草から、どんな色が生まれるのか、今から楽しみです。

佐藤則子 (#3-310/T&F211-0090)

海浜打瀬小学校大運動会

晴天に恵まれた9月18日(土)、海浜打瀬小学校で運動会が開催されました。児童数900名を越えた海浜打瀬小学校では早朝から大勢の父兄も校庭に集まり、大賑わいの一日となりました。

【北村】

開会式の司会は子供達が担当。先生方はあたたかく見守っている様子。その後の進行も全て子供達が力を



「ベイタウン・コア音楽ホール文化振興基金」設立

ベイタウン・コア音楽ホールの活動を文化基金を作って応援しようという動きが進んでいる。開館して3年。念願のピアノ購入を果たし、内外の著名な音楽家も来演する音楽ホールの運営を更にワンランク活発にさせようという試みだ。提唱者である伊藤正昭さん(自治会連合会長)に聞いた。

一早速ですが、ベイタウン・コア音楽ホール文化振興基金(以下「文化基金」)について概要を教えてください

伊藤:文化基金は、コア・ホールでのコンサートなどの活動を組織と資金の面で支援するために設立しました。コア・ホールとファツィオリピアノは街のみんなの資産です。街の誰もが気軽に使えるものでありたいと思いますが、高額でみなさんの夢が詰まった施設ですからきちんとした管理のもとで使われることが求められます。そのために文化基金は設立されました。

一「組織」という言葉が使われましたが、具体的にはどんな組織ですか。

伊藤:文化基金には大きく

分けて理事会と企画運営委員会で構成されます。理事会はこの組織の透明性を高めるためのもので、自治会連合会や育成委員会、民生・児童委員協議会など街の公的な団体から委員を出していただき、文化基金の運営を監視します。企画運営委員会は実際にコアのイベントを企画し、他団体から提案のあったホールを使うイベントが、ホール設立の目的にあうものかどうか審査し、文化基金として援助するかを決定します。委員会のメンバーは公募し、熱意のある人で運営してもらいたいと思います。

一基金は新たに集められるのですか。あるいは連合会などの予算を使うのですか。

伊藤:文化基金はこれまでファツィオリピアノを購入するために集められたお金と、コアで行われたコンサートの収益を充てます。ご存じのようにピアノ購入はみなさんの熱意と篤志家からの寄付もあり予想より早く完済することができました。文化基金の元手になるのはこのときの剰余金、約70万円です。

一お聞きした範囲では、これまで行われてきたイベントが特に変わるとは思えないのですが、わざわざ文化基金を設立した目的は何ですか。

伊藤:最大の目的は透明性を高めるためです。コアのホールとピアノは大切な街の共有財産。どんな基準で

「第一回チェスキーナ洋子記念コンサート」開かれる

9/19(日)午後。ベイタウン・コア音楽ホールで「第一回チェスキーナ洋子記念コンサート」が開かれた。先月号でも紹介したように、このコンサートはコアのピアノ「ファツィオリ」購入に際し、多大な寄付をいただいた篤志家「チェスキーナ洋子」さんを記念したものです。チェスキーナさんの希望でもある、これから世界に羽ばたく若い音楽家の育成を目的にコア研が企画した。

第一回コンサートでは、ピアノの中井亜希子さん(四街道市出身、現在ミュンヘン音楽大学3年、「スメタナ国際コンクール」

招いて開かれた。質の高い演奏がワンコイン(500円)で聴けるとあってか、準備された200席の客室はすぐに満席となった。

今回のコンサートにはイタリアからチェスキーナ洋子さんから「第一回チェスキーナ洋子記念コンサートお目出度うございます。ささやかな私のプレゼントが、大きく発展しつつあるのは、大変嬉しい事です。音楽を楽しみ、音楽を心の糧として、世界中の人達が手をつないだら、もっと平和がおとずれるのになあと子供のように思っています。難しいかもしれませんが、がんばりましょう!皆様、お元気で。御成功を祈ります」とのメッセージも寄せられた。



誰が使っているかをみんなが分かるようにすることが目的です。この文化基金のルールでイベントを行うことにすれば、今まで音楽会を開催してきたみなさんももっと盛んに活動することができます。一文化基金が70万円では、あまり継続的に長く活動することはできないのではないですか。

付を集めるなどの努力をしてくれました。今回の文化基金は、この活動をより大きくできるものです。「ピアノ購入」という目的を「ベイタウンの文化振興」にかえて、今まで以上に大きく展開できる条件ができたと思います。これだけのホールを市民が自主管理するのは珍しいことです。活動が活発になれば資金は自然に集まるでしょう。

伊藤:ピアノ購入のときは「コア研」が中心になって寄

New BMW X3



2.5i
3.0i

駆けぬげる歓び

365日、心を放つ。
360°心のままに。



どんな季節も、どんな道も、いつでも心とき放つ走りがあるニューBMW X3。あらゆる路面をつかんで離さないxDriveシステム、そして、2004エンジン・オブ・ザ・イヤー*1に輝く、胸高鳴る直列6気筒。余裕のスペースにこだわりのギアを載せて。行く先は遠いほうがいい。どこまでも夢中にさせる走りがあるから。クラス初のSAV スポーツ・アクティビティ・ビークル、誕生。それは、まったく新しいBMW。まぎれもないBMW。

どこまでも自由、どこまでも自在。

New BMW X3 誕生

New X3 2.5i AT 5ドア 5,130,000円 (消費税別) / 4,885,715円 (消費税別) 全長4,565×全幅1,855×全高1,675mm 直列6気筒DOHCエンジン 総排気量2,493cc 最高出力141kW(192ps)/6,000rpm (EEC) 最大トルク245Nm(25.0kgm)/3,500rpm (EEC)
New X3 3.0i AT 5ドア 5,730,000円 (消費税別) / 5,457,143円 (消費税別) 全長4,565×全幅1,855×全高1,675mm 直列6気筒DOHCエンジン 総排気量2,979cc 最高出力170kW(231ps)/5,900rpm (EEC) 最大トルク300Nm(30.6kgm)/3,500rpm (EEC)

XDREAM 夢をつかむ、愉しみ広がる。

お支払いは少なく、愉しみはもっと多く。アクセサリを含めて月々の支払い額を低くできる、画期的な購入プラン「エクストリーム」。ニューX3とともにアクティブなライフスタイルを、存分に楽しんでください。

*表示の価格は、税金(消費税を除く)、保険料、登録の諸費用、付属品価格等を含まない2004年10月現在のメーカー希望小売価格/参考価格です。販売価格はBMWディーラーで各自定めておりますのでお問い合わせください。*BMW Financial Servicesでは、据置価格の設定で月々のお支払いを身近にするプランなど、多彩なファイナンス・プログラムをご用意しています。*1:ニューX3 2.5iに搭載の2.5リッター直列6気筒エンジンは、「2004インターナショナル・エンジン・オブ・ザ・イヤー」において、2.0~2.5リッターのカテゴリーでトップの評価を獲得。*2:ニューX3 3.0i左ハンドル車はCustomized Order Programで承ります。お客様のオーダーに合わせて生産するため、納車まで3~4ヶ月かかる場合もございます。*写真の車はニューX3 3.0i(スポーツパッケージ)。日本仕様とは一部異なります。また一部オプションを含みます。

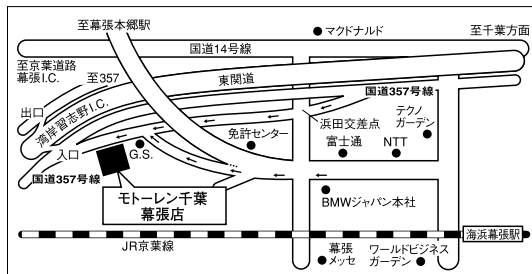
BMW Japan 正規ディーラー

株式会社モーターレン千葉

ニューX3の試乗車をご用意しています。
お気軽に、モーターレン千葉のショールームへ。

<http://www.motoren-chiba.com>

ホームページからも、BMWに関する資料のご請求や
ご試乗のお申し込みを承っております。ぜひご覧ください。



幕張店

〒261-0025 千葉市美浜区浜田2-13
TEL. (043) 272-7000